

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 4 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3474,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3474,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	57004	1,37
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		49495	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7509	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	88490	2,12
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		56377	1,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		32113	0,77
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	6255	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6255	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	66424	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66424	1,59
VI.	Благоустройство.		304800	7,31
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		138789	3,33
1.1.	Уборка территории в зимний период		94587	2,27
	Подметание свежеснежного покрова	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3923,87	0,09
	Сдвигание свежеснежного покрова	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	24796,08	0,59

	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	14649,20	0,35
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4361,03	0,10
	Очистка территории от наледи		1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	46856,99	1,12
1.2.	Уборка территории в летний период			26981	0,65
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	9388,28	0,23
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2273,72	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	15319	0,37
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	17221	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			49993	1,20
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	23696,72	0,57
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	25519,54	0,61
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	776	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3389	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	32986	0,79
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	79642	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			195249	4,68
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			109550	2,63
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	41697,60	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			41697,60	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	158886	3,81
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			42332	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			116554	2,80
	Себестоимость работ и услуг			723555	17,35
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	72356	1,74

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		72356	1,74
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		795911	19,09
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		385151	9,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		410760	9,85

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества